







## **APPEL A PROJET**

**DOSSIER IMMOBEL - VAUJOURS** 

Réussir la transition énergétique dans le bâtiment neuf et valoriser la complémentarité des énergies





## Description du bâtiment

Le projet se trouve sur la commune de Vaujours dans le département de la Seine Saint Denis.

Projet de construction d'un ensemble immobilier de 105 logements, comprenant :

- 29 chambres pension de famille
- 4 logements sociaux
- 72 logements accession

Les logements sociaux et la pension de famille seront acquis par I3F. Emmaüs sera le gestionnaire de la pension de famille et permettra la réintégration des personnes ayant connu un parcours d'exclusion.

Le bâtiment est en R+3+C sur 2 niveaux de sous-sol.

Construction en béton, isolation thermique par l'intérieur, chaufferie partagée pour la production d'eau chaude sanitaire et chauffage.





## ATLANTIC - Hybridation par usage

Le système de production de l'eau chaude sanitaire et du chauffage sera assuré par une solution hybride par usage de chez ATLANTIC,

Il sera installé une pompe à chaleur pour assurer 15% du chauffage et une autre pour assurer 46% de la production ECS.

La solution hybride gaz a pour avantage d'être performante tout au long de l'année.

En effet, lorsque la température d'air extérieur est suffisante, la pompe à chaleur a un rendement important. La chaudière gaz est peu ou pas mobilisé.

Lorsque la température extérieure est trop basse pour que la pompe à chaleur ait une bonne performance, la chaudière gaz prend le relais.

Cette solution permet ainsi de tirer au maximum les avantages de chacune des solutions gaz et électrique.



