

Communiqué de presse

La Banque des Territoires lance, en partenariat avec l'État, l'Union sociale pour l'habitat, Enedis et GRDF, la plateforme data *Prioréno Logement Social*, pour dynamiser la stratégie de rénovation du parc résidentiel des bailleurs sociaux

Nantes, le 4 octobre 2023

La Banque des Territoires lance ce jour, en partenariat avec l'État, l'Union sociale pour l'habitat, Enedis et GRDF, le service d'intelligence artificielle et d'analyse de données *Prioréno Logement Social*. Ce dispositif vise à dynamiser la stratégie de rénovation et de décarbonation du parc résidentiel des bailleurs sociaux, grâce à la Data.

Il mettra gratuitement à disposition de tous les organismes de logement social un ensemble de données dont notamment :

- une vision des caractéristiques techniques de leur parc résidentiel, site par site, notamment issues des Diagnostics de Performance Énergétique (DPE) ;
- les consommations énergétiques réelles globales (électricité et gaz), site par site. Cette innovation permettra d'obtenir, sur autorisation, des données règlementées allant au-delà de celles accessibles actuellement en open data ;
- les consommations énergétiques associées à chaque contrat dont le bailleur a la charge ;
- le potentiel d'installation photovoltaïque pour chaque bâtiment du parc de logement social.

Prioréno Logement social constitue ainsi un service d'aide à la décision pour l'élaboration des stratégies patrimoniales des organismes de logement social, en permettant la priorisation par le bailleur des chantiers présentant les plus forts gains de réduction de l'empreinte énergétique et carbone de son parc.

Par ailleurs, le suivi automatique des consommations énergétiques réelles sur les contrats portés par les bailleurs sociaux, rendu possible par Enedis et GRDF facilitera la mise en œuvre d'actions de sobriété énergétique. Ce suivi alimentera notamment l'évaluation d'impact réel, pour chacune des rénovations énergétiques réalisées, orientant la stratégie à venir vers les rénovations les plus efficaces. Ces éléments quantitatifs seront ainsi essentiels pour alimenter à l'avenir les futures mesures de politique publique en matière de rénovation.

La convention de partenariat autour de *Prioréno Logement Social*, qui se positionne comme la plateforme de référence du secteur de l'habitat social en matière de suivi énergétique et de rénovation, a été signée ce jour par Patrice Vergriete, Ministre délégué auprès du ministre de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires chargé du Logement, Eric Lombard, Directeur Général du Groupe Caisse des Dépôts, Emmanuelle Cosse, Présidente de l'Union sociale pour l'habitat, Marianne Laigneau, Présidente du Directoire d'Enedis et Emmanuelle Poirier-Dietz, Directrice générale de GRDF.

L'accès aux données sera dans un premier temps accordé aux bailleurs sociaux et organismes de logement social partenaires ayant participé à la coconstruction des fonctionnalités de *Prioréno Logement Social* et représentant un parc de plus de 1 million de logements.

Organismes et bailleurs sociaux partenaires préfigurateurs du dispositif *Prioréno Logement*

Social :

- **Groupe Arcade VYV** : 205 000 logements au travers de ses 32 filiales ;
- **Groupe Habitat Réuni (dont notamment Toit et Joie et SA MONT BLANC)** : 180 000 logements au travers de ses 36 associés ;
- **Groupe Vilogia** : plus de 140 000 logements au travers de ses 5 sociétés ;
- **Groupe Batiègre** : parc de plus de 100 000 logements ;
- **Groupe ICF Habitat** : près de 100 000 logements au travers de ses 4 filiales ; **RIVP** : parc de 64 000 habitations et logements foyers en gestion ;
- **Maisons & Cités** : 64 000 logements, répartis sur 143 communes du Nord et du Pas-de-Calais
- **Alpes Isère Habitat** : parc de 31 000 logements
- **Val Touraine Habitat** : parc de 24 000 logements en gestion
- **Haute Savoie Habitat** : parc de 20 000 logements locatifs

Prioréno Logement social sera ouvert gratuitement à l'ensemble du secteur de l'habitat social à partir de début 2024

Pour faire face à l'urgence climatique et viser la décarbonation du secteur du bâtiment, il est aujourd'hui nécessaire d'accélérer leur rénovation énergétique, et notamment des logements. En effet, la dynamique constatée est certes soutenue mais s'avère pour le moment en deçà des ambitions partagées. Le secteur de l'habitat social joue et jouera dans ce cadre un rôle central, que ce soit dans le nombre de logements rénovés, comme dans l'ambition de réduction de l'empreinte énergétique et carbone du parc de logement social.

Pour accompagner cet objectif, il est nécessaire, pour le secteur de l'habitat social, de concentrer les moyens sur les meilleurs gisements d'économies d'énergie. Pour cela, l'accès à certaines données nécessaires à la construction de la stratégie de rénovation et leur croisement sont nécessaires, mais difficiles avec les outils actuels.

L'objectif de *Prioréno Logement social* est de participer à lever ce frein en apportant, gratuitement et en quelques clics, aux organismes de logement social une vision globale clé en main de leur parc résidentiel, de ses niveaux de consommations réels, avec des données innovantes complémentaires afin de bâtir leur stratégie de priorisation des bâtiments à rénover. Ceci leur permettra de concentrer les ressources sur les bâtiments présentant le plus fort retour global sur investissement.

Un service performant et adaptable, coconstruit avec des partenaires

L'ensemble des fonctionnalités déployées et à venir ont fait l'objet d'une co-construction avec le secteur, portée par la Banque des Territoires et l'Union sociale pour l'habitat.

Sur le plan des consommations énergétiques, le saut proposé est important en allant bien au-delà des seules données de consommation aujourd'hui disponibles en open data. En effet, ces données ne couvrent généralement que 60 à 70% des logements du parc de logement social, avec certains territoires pour lesquels la couverture est inférieure à la moitié du parc. *Prioréno Logement Social* permettra d'aller beaucoup plus loin :

- En ce qui concerne les consommations globales à l'immeuble : grâce à des algorithmes avancés, développés par la Banque des Territoires avec les partenaires Enedis et GRDF, et sur simple autorisation du bailleur social ; les données de consommations sur regroupements d'adresses - répondant aux enjeux de RGPD - permettront de couvrir l'essentiel du parc des bailleurs en récupérant une part importante des 30% à 40% indisponibles dans l'open data ;
- En ce qui concerne les consommations énergétiques sur contrat payées par le bailleur social : ces données sont dans le contexte actuel essentielles à la construction de la stratégie de rénovation des bailleurs. Grâce à la mise à disposition automatique de ces données sur autorisation, via les API

(processus informatiques) déployées par les partenaires Enedis et GRDF, le bailleur disposera pour l'ensemble de ses points de livraison des données réelles de consommation et de leur évolution dans le temps.

Prioréno Logement Social s'appuiera sur la plateforme bancaire de la Banque des Territoires, garantissant la sécurisation et l'accès à ces données sensibles non ouvertes, mais également la pérennité du dispositif déployé par l'ensemble des partenaires.

Prioréno Logement social permettra ainsi un accès fluidifié et automatisé à un ensemble de données essentielles afin d'apporter une nouvelle vision croisée aux équipes en charge de bâtir la stratégie de rénovation du parc résidentiel des bailleurs sociaux ; vision croisée qui sera une première pour le secteur grâce aux apports divers de chacun des partenaires.

Enfin, et à titre non exhaustif, un ensemble de données à forte valeur ajoutée pour bâtir la stratégie de décarbonation du parc de logement social sera également progressivement mis à disposition, avec notamment le potentiel d'installation photovoltaïque déployé par le partenaire NAMR, les réseaux de chaleur à proximité de chaque bien (mis à disposition par France Chaleur urbaine) ou encore l'évaluation du coût et de l'impact des rénovations par geste (NamR).

Pour **Patrice Vergriete, ministre du Logement** : « *Prioréno Logement social* est un formidable outil d'aide à la décision pour les bailleurs ; il permettra d'accélérer la rénovation énergétique du parc résidentiel social, un enjeu essentiel à l'atteinte de nos objectifs de réduction d'émissions de gaz à effet de serre. *Prioréno* fait la démonstration de l'apport de l'analyse de données en masse, dont certaines données qui apporte un éclairage nouveau, pour obtenir rapidement une meilleure connaissance des consommations énergétiques et ainsi cibler les rénovations les plus prioritaires. Au-delà des bâtiments des bailleurs sociaux, cela montre le potentiel de tels outils pour la rénovation de tous les bâtiments. »

Pour **Eric Lombard, Directeur général de la Caisse des Dépôts** : « *Prioréno* est un partenariat fort et innovant avec l'État, l'USH (Union sociale pour l'habitat), Enedis et GRDF au service de l'accélération de la rénovation du parc immobilier social, que nous accompagnons de bout en bout : de l'analyse de données aux prêts à long terme que nous mettons à la disposition des collectivités. C'est également la démonstration que la plateforme de la Banque des Territoires peut jouer, au cœur de notre écosystème, un rôle central pour faciliter la mise en œuvre des politiques publiques grâce à l'accès à des données à accès restreint et à leur exploitation. »

Pour **Emmanuelle Cosse, Présidente de l'Union sociale pour l'habitat** : « Pour permettre la transition écologique et atteindre les objectifs fixés par la loi Climat et Résilience et à plus long terme, par la Stratégie Nationale Bas-Carbone (SNBC), la maîtrise de la data du parc Hlm est essentielle. Ces données, régulièrement actualisées, offrent des perspectives nouvelles dans l'élaboration des PSP (Plan Stratégique de Patrimoine) avec notamment une connaissance précise de l'état du parc, facilitant ainsi l'exploitation et la programmation de travaux de rénovation énergétique, dans une logique d'optimisation budgétaire et de planning. *Prioréno Logement social* permettra, en étant déployé gratuitement à notre demande à l'ensemble du secteur Hlm, la réduction de l'empreinte énergétique et la décarbonation du parc Hlm ».

Pour **Marianne Laigneau, présidente du directoire d'Enedis** : « »

« Première grande entreprise à mission du secteur de l'énergie, Enedis accompagne l'ensemble des acteurs du logement social au service d'une transition écologique juste et durable. Avec *Prioréno Logement Social*, cet engagement passe notamment par l'aide à l'identification des bâtiments les plus énergivores du parc résidentiel des bailleurs sociaux afin de guider leurs décisions de rénovation. Nous mettons ainsi à disposition notre expertise d'opérateur de données grâce aux compteurs communicants Linky installés dans l'habitat social. »

Pour **Laurence Poirier-Dietz, directrice générale de GRDF** : « La rénovation est l'un des enjeux majeurs pour atteindre la neutralité carbone à horizon 2050. Le déploiement des 11 millions de compteurs communicants gaz, contribue à la mise à disposition de données de consommation. *Prioréno Logement social*

permet de cibler les actions de rénovation énergétique des bâtiments Hlm, ce qui en fait un outil à forte valeur ajoutée. Le réseau de distribution de gaz s'inscrit comme un maillon essentiel pour accompagner la transition écologique des territoires par la baisse des consommations et par la distribution de gaz verts. »

La Caisse des Dépôts est engagée depuis 2018 dans une transformation numérique de grande ampleur pour améliorer les services qu'elle propose aux Français. En tant qu'opérateur reconnu de plateformes d'intérêt général, elle se voit régulièrement confier de nouvelles missions qui lui ont permis de concevoir par exemple moncompteformation.gouv.fr dans le secteur de la formation professionnelle, banquedesterritoires.fr pour le développement des territoires, monparcourshandicap.gouv.fr pour les personnes en situation de handicap et leur entourage, ciclade.fr pour la recherche et la restitution de comptes et contrats d'assurance-vie en déshérence. Son ambition est d'être la plateforme de référence sur chacun de ses métiers. La Caisse des Dépôts met par ailleurs son expertise au service de secteurs particulièrement fragilisés par la crise sanitaire comme l'illustre le récent lancement de la plateforme [Alentour](https://alentour.com) pour contribuer à la reprise du secteur du tourisme.

À propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 37 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr |  @BanqueDesTerr

Contact presse - Banque des Territoires – Groupe Caisse des Dépôts :

Marie-Caroline Cardi – marie-caroline.cardi@caissedesdepots.fr – 06 38 53 97 67

À propos de l'Union sociale pour l'habitat (USH)

L'Union sociale pour l'habitat représente, en France métropolitaine et dans les territoires d'Outre-mer, quelque 580 opérateurs Hlm à travers ses cinq fédérations (la Fédération nationale des Offices Publics de l'Habitat, les Entreprises sociales pour l'habitat, la Fédération nationale des Sociétés coopératives d'Hlm (Coop'Hlm), PROCIVIS et la Fédération nationale des Associations régionales d'organismes d'habitat social). Elle remplit trois missions : un rôle de représentation nationale auprès des pouvoirs publics, des médias, des milieux professionnels et de l'opinion publique ; une mission de réflexion, d'analyse et d'étude sur tous les dossiers relatifs à l'habitat et l'élaboration de propositions pour une politique sociale de l'habitat ; une fonction d'information, de conseil et d'assistance auprès des organismes Hlm afin de faciliter, rationaliser et développer leurs activités et leurs compétences professionnelles.

www.union-habitat.org |  @UnionHlm

Contact presse – USH :

Joachim Soëtard / Sarah Cassone / Anne Dechaumont

Tél. : 01 40 75 79 39 ou 07 64 57 85 66

À propos du groupe Enedis

Enedis est une entreprise de service public, gestionnaire du réseau de distribution d'électricité qui emploie 39 000 personnes. Au service de 37,5 millions de clients, elle développe, exploite, modernise 1,4 million de kilomètres de réseau électrique basse et moyenne tension (230 et 20 000 volts) et gère les données associées. Enedis réalise les raccordements des clients, le dépannage 24h/24, 7J/7, le relevé des compteurs et toutes les interventions techniques. Intervenant pour le compte des collectivités locales, propriétaires des réseaux, elle est indépendante des fournisseurs d'énergie qui sont chargés de la vente et de la gestion du contrat de fourniture d'électricité.

Contact presse - Enedis :

James Dambrine – james.dambrine@enedis.fr – 06 38 16 50 92

À propos de GRDF

Principal gestionnaire de réseau de distribution de gaz en France, GRDF distribue, chaque jour, le gaz à plus de 11 millions de clients pour se chauffer, cuisiner, se déplacer, quel que soit leur fournisseur. Pour cela, conformément à ses missions de service public, GRDF conçoit, construit, exploite, entretient le plus grand réseau de distribution d'Europe (205 802 km) dans plus de 9 500 communes, en garantissant la sécurité des personnes et des biens et la qualité de la distribution.

Le gaz est une énergie moderne, disponible, économique, de plus en plus respectueuse de l'environnement. Avec l'essor du gaz vert, un gaz renouvelable produit localement, le réseau gaz est un maillon essentiel à la transition écologique. GRDF s'inscrit comme un partenaire incontournable auprès des collectivités territoriales pour les accompagner vers la neutralité carbone au travers de leurs choix de politiques énergétiques et de mobilité durable.

Contact presse - GRDF :

grdf-nat-presse@grdf.fr - 01 71 19 18 11

Contact presse - ministère de la Cohésions des territoires et des Relations avec les collectivités territoriales :

communication.joelgiraud@cohesion-territoires.gouv.fr - 01 44 49 85 29

Contact presse - ministère du Logement :

presse.wargon@logement.gouv.fr - 01 40 81 81 23