

## INFO PRESSE

03/10/2023

# Gaz vert, PAC hybride, maîtrise de la demande : des solutions plébiscitées par les bailleurs sociaux pour réduire leur impact carbone

Afin d'accompagner les bailleurs sociaux dans leur transition écologique, énergétique et solidaire, GRDF sera présent 83<sup>e</sup> congrès Hlm de l'Union sociale pour l'habitat qui se tient à Nantes du 3 au 5 octobre. Aujourd'hui, 55 % des logements sociaux bénéficient du gaz. Le gaz vert, conjugué au développement des solutions hybrides gaz et EnR dans les logements et au renforcement des actions autour de la maîtrise de l'énergie, sont des leviers indispensables pour accompagner ces acteurs clés de la politique énergétique vers la neutralité carbone.



Une vingtaine de conventions « Transition(s) » sera signée avec les bailleurs sociaux pour la mise en place d'actions concrètes en faveur de la transition énergétique, écologique et solidaire.

GRDF accompagne les bailleurs sociaux dans le cadre de leur politique d'aménagement, de construction et de rénovation. GRDF contribue entre autres à la mise en œuvre de solutions innovantes permettant l'amélioration des performances énergétiques du parc existant et de la production neuve tout en garantissant confort et qualité d'usage à coûts maîtrisés. La convention « Transition(s) » s'articule autour de 3 axes forts :

- **Transition écologique** : intégrer des énergies renouvelables dans les parcs des bailleurs et sensibiliser les locataires au gaz renouvelable ;
- **Transition énergétique** : améliorer la performance environnementale du patrimoine, favoriser la transition énergétique des bâtiments neufs grâce à l'appropriation de la réglementation environnementale 2020 (RE2020) par les organismes Hlm et à une meilleure évaluation de ses impacts économiques et environnementaux ou encore donner accès aux données de consommation via la mise en œuvre de l'outil « Prioréno » dédié aux bailleurs sociaux.
- **Transition solidaire et citoyenne** : accompagner les locataires dans la maîtrise de leurs consommations d'énergie.

### La PAC hybride, une solution efficace pour baisser les émissions de gaz à effet de serre des logements sociaux

Sur la vingtaine de convention signée par GRDF et ses partenaires, une dizaine prévoit le lancement de projets d'hybridation. L'occasion pour le bailleur social Noalis, filiale d'Action Logement, de présenter un retour d'expérience de dix ans de mise en place du système des pompes à chaleur (PAC) hybrides sur un programme de maisons individuelles à Saint-Yrieix-sur-Charente (16). La PAC hybride allie la maturité et les atouts de deux technologies : une pompe à chaleur électrique et une chaudière THPE. Son système de régulation intelligent permet d'utiliser de manière performante le module pompe à chaleur et/ou le module chaudière gaz en fonction des températures extérieures, du confort attendu ou encore du prix des énergies. Cela évite des appels de puissance supplémentaires sur le réseau électrique et des moyens de production de pointe. Résultat : une réduction des émissions de CO<sub>2</sub> toute l'année et des économies conséquentes pour les ménages.

### Intégrer le gaz vert dans les trajectoires de décarbonation des bailleurs sociaux

Le gaz vert est incontournable dans l'atteinte par le parc social de la neutralité carbone. Il existe aujourd'hui plusieurs façons d'intégrer le gaz vert dans sa trajectoire bas carbone, notamment par des stratégies d'achat de biométhane ou par la valorisation des biodéchets des locataires. GRDF et l'USH lanceront en novembre 2023 un appel à projets « bailleurs sociaux engagés gaz vert » pour avancer et expérimenter le fléchage du gaz vert.

Energie renouvelable produite localement à partir de matières organiques et de déchets des territoires, le gaz vert permet d'augmenter la part d'énergie renouvelable dans les consommations d'énergie et de réduire les émissions de gaz à effet de serre. Tous les consommateurs de gaz peuvent dès à présent bénéficier de cette énergie vertueuse, en souscrivant des contrats de gaz vert auprès des fournisseurs d'énergie.

### Les temps forts !

#### Mardi 3 octobre

##### Stand GRDF

**14h00** - Présentation par Méduane Habitat de l'opération de réhabilitation «la Coconnière » à Laval

**17h00** - Signature d'une convention Transition(s) entre GRDF et Le Foyer Rémois

**18h00** - Signature d'une convention Transition(s) entre GRDF et Batigère

##### Pavillon de l'exposition

**16h30** - **Conférence sur la collecte et valorisation des biodéchets**

#### Mercredi 4 octobre

##### Stand Banque des Territoires

**10h00** : Signature d'une convention cadre Transition(s) entre GRDF et CDC Habitat, avec la participation de Maisons et Cités

**11h30** : **Lancement de Prioréno Logement social par la Banque des Territoires, en partenariat avec l'État, l'Union sociale pour l'habitat, Enedis et GRDF, la plateforme data Prioréno Logement social**

##### Stand GRDF

**10h00** - Signature d'une convention Transition(s) entre GRDF et Dynacité

**11h00** - Signature d'une convention Transition(s) entre GRDF et l'USH Centre-Val de Loire

**11h30** - Signature d'une convention Transition(s) entre GRDF et l'AR Hlm PACA&Corse

**12h00** - Signature d'une convention Transition(s) entre GRDF et In'Li PACA

**12h30** - Signature d'une convention Transition(s) entre GRDF et Habitat social en Occitanie

**14h30** - Signature d'une convention Transition(s) entre GRDF et ARO Bretagne

**14h45** - Signature du plan d'actions entre GRDF et CDC Habitat Ile-de-France

**15h00** - Signature d'une convention Transition(s) entre GRDF et Var Habitat

**15h30** - Signature d'une convention Transition(s) entre GRDF et Valdevy

**16h30** - Signature d'une convention Transition(s) entre GRDF et Angers Loire Habitat

##### Stand Action Logement

**10h30** - Signature d'une lettre d'engagement entre GRDF et Action Logement

##### Stand de la FNAR

**11h30** - Signature d'une convention Transition(s) entre GRDF et l'UR Hlm Nouvelle-Aquitaine

##### Stand Habitat en Région

**12h10** - Signature d'une convention Transition(s) entre GRDF et Erilia

**12h40** - Signature d'une charte entre GRDF et Logirem

##### Salle Plénière

**14h30 – 16h00** : **Quel rôle pour les organismes Hlm dans la souveraineté énergétique locale ?**

**Participation de Laurence POIRIER-DIETZ, directrice générale de GRDF**

#### Jeudi 5 octobre

##### Stand GRDF

**10h00** : Présentation par Noalis d'un Retour d'expérience sur l'installation de PAC hybrides au sein du Grand Angoulême

### À propos de GRDF

Principal gestionnaire de réseau de distribution de gaz en France, GRDF distribue, chaque jour, le gaz à plus de 11 millions de clients pour se chauffer, cuisiner, se déplacer, quel que soit leur fournisseur. Pour cela, conformément à ses missions de service public, GRDF conçoit, construit, exploite, entretient le plus grand réseau de distribution d'Europe (205 809 km) dans plus de 9 500 communes, en garantissant la sécurité des personnes et des biens et la qualité de la distribution.

Le gaz est une énergie moderne, disponible, économique, de plus en plus respectueuse de l'environnement. Avec l'essor du gaz vert, un gaz renouvelable produit localement, le réseau gaz est un maillon essentiel à la transition écologique. GRDF s'inscrit comme un partenaire incontournable auprès des collectivités territoriales pour les accompagner vers la neutralité carbone au travers de leurs choix de politiques énergétiques et de mobilité durable.

Contact presse GRDF : grdf-nat-presse@grdf.fr - 01 71 19 18 11